



**Amtsberichte**  
**zur Gemeindevertretungssitzung**  
**am 07.05.2014**

**Inhalt:**

- Angelobung in die Gemeindevertretung
- Wahl des 5. Stadtrates und Angelobung in die Gemeindevorsteherung
- Jahresrechnung 2013
- Stadtgemeinde Oberndorf Immobilien KG – Jahresrechnung 2013
- Tourismusverband Oberndorf – Beschlussfassung der Erhöhung der allgemeinen Ortstaxe
- Pachtverlängerung Bootshaus der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf
- Ankauf von Wertpapieren als Tilgungsträger
- Beibehaltung des innergemeindlichen Instanzenzuges
- Grundstücksabgleich von Teilflächen der Parzellen 817/3 u. 817/13 KG Oberndorf – Kolpingstraße (Stadtgemeinde Oberndorf – Österreichische Post AG)
- Grundstücksabgleich von Teilflächen der Parzellen 613/5, 613/6, 615/4, 615/8, 615/10 u. 1023/2 KG Oberndorf (Stadtgemeinde Oberndorf – Adelsberger und Gaisbauer
- Subventionen

## **2. Angelobungen in die Gemeindevertretung**

Nachdem Herr Mag. (FH) Hannes Danner und Herr Josef Hagmüller bei der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am 04.04.2014 entschuldigt waren, sind diese in dieser Sitzung als Gemeindevertreter anzugeloben.

### **3. Wahl des 5. Stadtrates und Angelobungen in die Gemeindevorsteherung**

Die Wahl des 5. Stadtrates, der nach dem Ergebnis der Gemeindevertretungswahl vom 09.03.2014 der NOW zufällt, konnte in der konstituierenden Sitzung am 04.04.2014 nicht durchgeführt werden, da gem. § 35 Abs. 7 Sbg. GdO 1994 nicht  $\frac{3}{4}$  der Fraktion anwesenden waren. Die Wahl ist bei dieser Sitzung nachzuholen. Der Vorschlag für die Wahl des 5. Stadtrates steht der NOW zu.

Bei der konstituierenden Sitzung am 04.04.2014 wurde durch die ÖVP Herr Mag. (FH) Hannes Danner in Abwesenheit zum 3. Stadtrat gewählt.

Herr Mag. (FH) Danner und der neugewählte Stadtrat der NOW sind durch den Bürgermeister als Mitglied der Gemeindevorsteherung anzugeloben.

## **7. Jahresrechnung 2013**

Die Unterlagen wurden den Fraktionsvorsitzenden und den beiden Vizebürgermeistern in Papierform zur Vorbereitung übermittelt. Jedes Mitglied der Gemeindevertretung erhält mit diesem Amtsbericht gesondert eine Zusammenstellung für die Jahresrechnung 2013.

Siehe Beilage „Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2013 – Erläuterungen“

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag die vorliegende Jahresrechnung 2013 zu beschließen.**

**Stadtgemeinde Oberndorf  
Bezirk Salzburg-Umgebung**

# **Jahresrechnung**

für das

**Rechnungsjahr 2013**

**Erläuterungen**

**GV**

## Jahresrechnung 2013

### Allgemeine Erläuterungen

|                                     | Soll 2013         | Soll 2012         |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ordentlicher Haushalt</b>        |                   |                   |
| Einnahmen (ohne Vorjahre)           | 27.555.526,68     | 24.199.379,74     |
| Ausgaben (ohne Vorjahre)            | 27.214.540,25     | 23.791.908,13     |
| <b>Überschuss/Abgang</b>            | <b>340.986,43</b> | 407.471,61        |
| Überschuss Vorjahre                 | 100.359,98        | 92.888,37         |
| Gesamtüberschuß<br>abzüglich        | 441.933,14        | 500.359,98        |
| Rücklage Feuerwehr                  | 39.800,00         | 150.000,00        |
| Rücklage Seniorenwohnhaus Oberndorf | 68.800,00         | 100.000,00        |
| Rücklage Sportstättenerrichtung     |                   | 100.000,00        |
| Rücklage allgemein                  | 232.000,00        | 50.000,00         |
| Abschluß 2013                       | 100.746,41        | 100.359,98        |
| <b>Außerordentlicher Haushalt</b>   |                   |                   |
| Einnahmen (ohne Vorjahre)           | 5.227.224,70      | 16.594.430,16     |
| Ausgaben (ohne Vorjahre)            | 5.227.224,70      | 16.594.430,16     |
| Überschuss (ohne Vorjahre)          |                   |                   |
| Abgang Vorjahre                     |                   |                   |
| Abgang (mit Vorjahre)               |                   |                   |
| <b>Gesamthaushalt</b>               |                   |                   |
| Einnahmen (ohne Vorjahre)           | 32.782.751,38     | 40.793.809,90     |
| Ausgaben (ohne Vorjahre)            | 32.441.764,95     | 40.386.338,29     |
| Ergebnis (ohne Vorjahre)            | <b>340.986,43</b> | 407.471,61        |
| Überschuß Vorjahre<br>abzüglich     | 100.359,98        | 92.888,37         |
| Rücklage Feuerwehr                  | 39.800,00         | 150.000,00        |
| Rücklage Seniorenwohnhaus Oberndorf | 68.800,00         | 100.000,00        |
| Rücklage Sportstättenerrichtung     |                   | 100.000,00        |
| Rücklage allgemein                  | 232.000,00        | 50.000,00         |
| <b>Überschuss (mit Vorjahre)</b>    | <b>100.746,41</b> | <b>100.359,98</b> |

**Ordentlicher Haushalt: Einnahmen**  
**Gliederung nach Verwendungszwecken**

| <b>Gr.</b> | <b>Bezeichnung</b>                           | <b>Soll 2013</b>     | <b>Voranschlag</b>   | <b>Soll 2012</b>     |
|------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 0          | Vertretungskörper u. allgem. Verwaltung      | 1.145.596,28         | 709.200,00           | 799.886,17           |
| 1          | Öffentliche Ordnung und Sicherheit           | 34.263,71            | 27.300,00            | 120.944,72           |
| 2          | Unterricht, Erziehung, Sport u. Wissenschaft | 5.634.865,35         | 3.107.100,00         | 2.421.010,58         |
| 3          | Kunst, Kultur und Kultus                     | 60.265,99            | 244.800,00           | 23.213,46            |
| 4          | Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderung       | 1.580,31             | 700,00               | 6.186,34             |
| 5          | Gesundheit                                   | 89.179,74            | 89.500,00            | 88.052,27            |
| 6          | Straßen- und Wasserbau, Verkehr              | 729.730,48           | 757.700,00           | 721.569,91           |
| 7          | Wirtschaftsförderung                         | 190,55               | 100,00               | 193,36               |
| 8          | Dienstleistungen                             | 3.084.671,60         | 3.116.600,00         | 4.492.997,36         |
| 9          | Finanzwirtschaft                             | 6.918.902,53         | 6.532.700,00         | 6.412.380,59         |
|            | Zwischensumme                                | 17.699.246,54        | 14.585.700,00        | 15.086.434,76        |
|            | Verwaltungsgemeinschaft                      | 9.956.640,12         | 9.552.600,00         | 9.205.833,35         |
|            | <b>Gesamtsumme</b>                           | <b>27.655.886,66</b> | <b>24.138.300,00</b> | <b>24.292.268,11</b> |

**Ordentlicher Haushalt: Ausgaben**  
**Gliederung nach Verwendungszwecken**

| <b>Gr.</b> | <b>Bezeichnung</b>                           | <b>Soll 2013</b>     | <b>Voranschlag</b>   | <b>Soll 2012</b>     |
|------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 0          | Vertretungskörper u. allgem. Verwaltung      | 2.364.977,49         | 1.496.300,00         | 1.765.299,56         |
| 1          | Öffentliche Ordnung und Sicherheit           | 248.990,53           | 228.600,00           | 335.018,47           |
| 2          | Unterricht, Erziehung, Sport u. Wissenschaft | 7.565.842,47         | 5.342.500,00         | 4.627.454,79         |
| 3          | Kunst, Kultur und Kultus                     | 320.043,14           | 475.300,00           | 249.086,09           |
| 4          | Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderung       | 763.803,91           | 856.600,00           | 716.114,12           |
| 5          | Gesundheit                                   | 541.268,01           | 541.100,00           | 529.103,77           |
| 6          | Straßen- und Wasserbau, Verkehr              | 1.402.136,16         | 1.422.800,00         | 1.261.176,65         |
| 7          | Wirtschaftsförderung                         | 13.858,75            | 12.400,00            | 11.294,48            |
| 8          | Dienstleistungen                             | 3.453.060,09         | 3.511.000,00         | 4.772.208,62         |
| 9          | Finanzwirtschaft                             | 1.025.265,99         | 699.100,00           | 819.678,21           |
|            | Zwischensumme                                | 17.699.246,54        | 14.585.700,00        | 15.086.434,76        |
|            | Verwaltungsgemeinschaft                      | 9.956.640,12         | 9.552.600,00         | 9.205.833,35         |
|            | <b>Gesamtsumme</b>                           | <b>27.655.886,66</b> | <b>24.138.300,00</b> | <b>24.292.268,11</b> |

### Gliederung nach Einnahmenarten (Auszug)

| Bezeichnung             | Soll 2013           | Voranschlag         | Soll 2012           |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Grundsteuer A           | 2.639,56            | 2.700,00            | 2.650,11            |
| Grundsteuer B           | 304.449,30          | 290.000,00          | 298.244,12          |
| Kommunalsteuer          | 1.114.784,61        | 1.055.000,00        | 1.083.370,14        |
| Ortstaxe                | 1.731,50            | 1.300,00            | 1.738,90            |
| Getränkesteuer          |                     |                     |                     |
| Hundesteuer             | 11.839,23           | 10.000,00           | 10.019,06           |
| Vergnügungssteuer       | 7.794,40            | 1.000,00            | 7.908,40            |
| <b>Zwischensumme</b>    | <b>1.443.238,60</b> | <b>1.360.000,00</b> | <b>1.403.930,73</b> |
| Bedarfsausgleich        | 356.001,35          | 354.900,00          | 335.289,36          |
| Bevölkerungsschlüssel   | 4.127.955,55        | 4.040.000,00        | 3.929.137,86        |
| Getränkesteuerausgleich | 170.986,77          | 209.200,00          | 253.440,33          |
| Werbsteuernausgleich    | 25.341,91           | 25.800,00           | 25.173,38           |
| Finanzzuweisung § 11    | 18.976,44           | 19.000,00           | 18.034,80           |
| Selbststrägerschaft     | 22.484,28           | 22.500,00           | 22.484,29           |
| <b>Zwischensumme</b>    | <b>4.721.746,30</b> | <b>4.671.400,00</b> | <b>4.583.560,02</b> |
| Schlüsselzuweisung      | 145.342,48          | 145.300,00          | 88.984,77           |
| <b>Gesamtsumme</b>      | <b>6.310.327,38</b> | <b>6.176.700,00</b> | <b>6.076.475,52</b> |

### Gemeindeabgaben (Gebühren)

| Bezeichnung                   | Soll 2013           | Voranschlag         | Soll 2012           |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Allgemeine Verwaltungsabgaben | 24.410,55           | 10.000,00           | 14.453,90           |
| Kindergartenbeiträge          | 258.652,61          | 246.500,00          | 256.131,48          |
| Wasseranschlußgebühren        | 23.767,63           | 118.000,00          | 79.822,30           |
| Wasserzins                    | 388.797,38          | 379.500,00          | 376.856,22          |
| Kanalanschlußgebühren         | 34.233,76           | 165.700,00          | 1.387.225,38        |
| Kanalgebühr                   | 1.083.314,45        | 1.080.000,00        | 1.050.966,11        |
| Müllabfuhr                    | 583.940,97          | 592.900,00          | 585.130,06          |
| Friedhof                      | 45.113,38           | 36.000,00           | 40.239,59           |
| Marktgebühren                 | 14.500,40           | 12.000,00           | 9.912,00            |
| <b>Summe</b>                  | <b>2.456.731,13</b> | <b>2.640.600,00</b> | <b>3.800.737,04</b> |



## Ertragsanteile 2013

|                                   |            | JR 2009             | JR 2010             | JR 2011             | JR 2012             | VA 2013             | JR 2013             | Diff JR/VA       |
|-----------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Bedarfsausgleich                  | 2/925/8590 | 277.913,28          | 294.979,12          | 324.893,89          | 335.289,36          | 354.900,00          | 356.001,35          | 1.101,35         |
| Bevölkerungsschlüssel             | 2/925/8592 | 3.349.191,65        | 3.311.020,79        | 3.762.116,49        | 3.929.137,86        | 4.040.000,00        | 4.127.955,55        | 87.955,55        |
| Getränkesteuerausgleich           | 2/925/8593 | 216.976,67          | 219.200,92          | 222.588,96          | 253.440,33          | 209.200,00          | 170.986,77          | - 38.213,23      |
| Werbesteuerausgleich              | 2/925/8594 | 24.889,76           | 25.128,39           | 26.310,59           | 25.173,38           | 25.800,00           | 25.341,91           | - 458,09         |
| Finanzzuweisung                   | 2/925/8595 | 17.763,48           | 16.422,84           | 16.816,52           | 18.034,80           | 19.000,00           | 18.976,44           | - 23,56          |
| Selbstträgerschaft                | 2/925/8596 | 22.484,29           | 22.484,31           | 22.484,31           | 22.484,29           | 22.500,00           | 22.484,28           | - 15,72          |
| Summe                             |            | 3.909.219,13        | 3.889.236,37        | 4.375.210,76        | 4.583.560,02        | 4.671.400,00        | 4.721.746,30        | <b>50.346,30</b> |
| <b>Differenz JR/JR</b>            |            |                     |                     |                     |                     |                     | <b>138.186,28</b>   |                  |
| Differenz %                       |            |                     |                     |                     |                     |                     | <b>3,01</b>         | <b>1,08</b>      |
| Strukturhilfe                     | 2/947/8610 | 107.480,23          | 108.844,77          | 6.023,97            | 88.984,77           | 145.300,00          | 145.342,48          | 42,48            |
| <b>Summe ETA u. Struktur</b>      |            | <b>4.016.699,36</b> | <b>3.998.081,14</b> | <b>4.381.234,73</b> | <b>4.672.544,79</b> | <b>4.816.700,00</b> | <b>4.867.088,78</b> | <b>50.388,78</b> |
| <b>Differenz inkl. Strukturh.</b> |            |                     |                     |                     |                     |                     | <b>194.543,99</b>   |                  |
| Differenz %                       |            |                     |                     |                     |                     |                     | <b>4,16</b>         | <b>1,05</b>      |

Die Ertragsanteile sind im Jahr 2013 um € 138.186,28, das sind 3,01% gegenüber dem Ergebnis der JR 2011 gestiegen.

Gegenüber dem Voranschlag 2013 hat sich die Einnahme der tatsächlich erhaltenen Ertragsanteile um € 50.346,30, das sind 1,08 % erhöht.

Die Strukturhilfe beträgt im Jahr 2013 €145.342,48, das ist eine Steigerung um € 56.357,71.

## Personalkosten 2013

| Ansatz        | Bezeichnung                    | Ausgaben            |                     |                     |                     |
|---------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|               |                                | Ergebnis 2012       | Ergebnis 2013       | VA 2013             | Diff. JR/VA         |
| <b>000000</b> | <b>Mandatare DG Beitrag</b>    | <b>2.668,91</b>     | <b>2.762,99</b>     | <b>3.000,00</b>     | <b>- 237,01</b>     |
| 010000        | Zentralamt                     | 211.503,56          | 227.395,96          | 233.700,00          | - 6.304,04          |
| 011000        | Personalamt                    | 104.655,74          | 91.465,75           | 92.300,00           | - 834,25            |
| 023000        | Einwohneramt                   | 58.402,53           | 63.007,33           | 65.800,00           | - 2.792,67          |
| 024000        | Wahlangelegenheiten            | 99,69               | 23.224,54           | 14.600,00           | 8.624,54            |
| 030000        | Bauamt                         | 203.494,69          | 209.849,56          | 214.300,00          | - 4.450,44          |
| 900000        | Finanzverwaltung               | 203.559,68          | 210.558,03          | 213.300,00          | - 2.741,97          |
|               | <b>Summe</b>                   | <b>781.715,89</b>   | <b>825.501,17</b>   | <b>834.000,00</b>   | <b>- 8.498,83</b>   |
| 022000        | Standesamt                     | 39.756,76           | 42.586,45           | 41.500,00           | 1.086,45            |
| 025000        | Staatsbürgerschaft             | 26.228,12           | 28.114,41           | 26.900,00           | 1.214,41            |
|               | <b>Summe</b>                   | <b>65.984,88</b>    | <b>70.700,86</b>    | <b>68.400,00</b>    | <b>2.300,86</b>     |
| <b>016000</b> | <b>EDV</b>                     | <b>83.927,84</b>    | <b>101.339,38</b>   | <b>105.800,00</b>   | <b>- 4.460,62</b>   |
| 211000        | Volksschule                    | 128.064,51          | 114.309,93          | 139.000,00          | - 24.690,07         |
| 212000        | Hauptschule                    | 4.000,08            | 7.241,47            | 5.100,00            | 2.141,47            |
| 213000        | Sonderschule                   | 78.690,27           | 70.665,08           | 79.600,00           | - 8.934,92          |
| 214000        | Polytechnische Schule          | 23.609,04           | 24.474,99           | 25.500,00           | - 1.025,01          |
|               | <b>Summe</b>                   | <b>234.363,90</b>   | <b>216.691,47</b>   | <b>249.200,00</b>   | <b>- 32.508,53</b>  |
| 240100        | Kindergarten 1                 | 364.502,98          | 375.315,39          | 381.900,00          | - 6.584,61          |
| 240200        | Kindergarten 2                 | 286.731,75          | 302.857,39          | 304.400,00          | - 1.542,61          |
| 240300        | Kindergarten 3                 | 147.665,67          | 204.284,04          | 208.100,00          | - 3.815,96          |
| 240500        | Krabbelstube                   | 97.786,81           | 92.761,62           | 93.900,00           | - 1.138,38          |
| 240900        | Kindergarten-Sprachförderung   | 6.056,49            | 6.168,71            | 7.400,00            | - 1.231,29          |
|               | <b>Summe</b>                   | <b>902.743,70</b>   | <b>981.387,15</b>   | <b>995.700,00</b>   | <b>- 14.312,85</b>  |
| 273000        | Bücherei                       | 40.079,78           | 41.019,02           | 41.600,00           | - 580,98            |
| 510000        | Gesundheitssprengel            | 6.863,44            | 7.391,68            | 7.500,00            | - 108,32            |
| 529000        | Umweltamt                      | 76.427,70           | 78.638,08           | 79.900,00           | - 1.261,92          |
| 617000        | Bauhof                         | 607.277,56          | 613.350,83          | 653.500,00          | - 40.149,17         |
| 812000        | WC-Anlagen                     | -                   | -                   | -                   | -                   |
| 813100        | Abfallentsorgungshof           | 39.936,44           | 41.816,72           | 42.200,00           | - 383,28            |
| 846200        | Heimathaus                     | 11.340,54           | 11.536,48           | 11.700,00           | - 163,52            |
|               | <b>Summe Gemeinde</b>          | <b>2.853.330,58</b> | <b>2.992.135,83</b> | <b>3.092.500,00</b> | <b>- 100.364,17</b> |
|               | <b>Verwaltungsgemeinschaft</b> | <b>3.436.796,79</b> | <b>3.727.051,49</b> | <b>3.606.800,00</b> | <b>120.251,49</b>   |
|               | <b>Gesamtsumme</b>             | <b>6.290.127,37</b> | <b>6.719.187,32</b> | <b>6.699.300,00</b> | <b>19.887,32</b>    |
|               |                                |                     |                     |                     |                     |
|               | <b>Summe Stadtgemeinde</b>     | 2.853.330,58        | 2.992.135,83        | 3.092.500,00        | - 100.364,17        |
|               | Einmalzahlungen Stadtgem.      | 38.479,90           | 76.898,20           | 80.300,00           | 3.401,80            |
|               | <b>Summe bereinigt Stadt</b>   | <b>2.814.850,68</b> | <b>2.915.237,63</b> | <b>3.012.200,00</b> | <b>- 96.962,37</b>  |
|               |                                |                     |                     |                     |                     |
|               | <b>Summe VWG</b>               | 3.436.796,79        | 3.727.051,49        | 3.606.800,00        | 120.251,49          |
|               | Einmalzahlungen VWG            | 14.437,20           | 11.889,58           | 26.800,00           | 14.910,42           |
|               | <b>Summe bereinigt VWG</b>     | <b>3.422.359,59</b> | <b>3.715.161,91</b> | <b>3.580.000,00</b> | <b>135.161,91</b>   |

## Investitionen Ordentlicher Haushalt

| Bezeichnung                   | Soll 2013         | Voranschlag       | Soll 2012         |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gemeindeamt                   | 2.501,04          | 12.000,00         | 1.593,66          |
| EDV                           | 439,08            | 17.500,00         | 1.775,29          |
| Standesamt                    | 468,00            | 3.300,00          | 698,88            |
| Staatsbürgerschaft            | 312,00            | 2.200,00          | 378,72            |
| Bauamt                        |                   |                   |                   |
| Feuerwehr                     | 14.371,48         | 15.000,00         | 14.736,27         |
| Volksschule                   | 620,00            |                   | 9.191,82          |
| Hauptschule                   | 10.241,78         | 14.000,00         | 19.519,38         |
| Sonderschule                  | 479,00            | 2.000,00          | 2.605,20          |
| Polytechnische Schule         |                   | 1.500,00          |                   |
| Kindergarten 1                | 23.641,97         | 23.800,00         | 6.741,65          |
| Kindergarten 2                | 1.603,93          | 2.400,00          | 1.863,02          |
| Kindergarten 3                | 1.721,37          | 3.300,00          |                   |
| Sportplätze                   |                   | 20.000,00         | 4.211,18          |
| Denkmalpflege-Nepomuk         | 74.113,39         | 42.000,00         |                   |
| Straßen                       |                   |                   |                   |
| Bauhof                        | 1.788,88          | 4.900,00          | 14.794,14         |
| WC-Anlagen                    | 24.131,91         |                   |                   |
| Straßenverkehrsordnung        |                   |                   | 2.460,00          |
| Abfallbeseitigung             |                   |                   |                   |
| Kinderspielplätze             | 2.017,68          | 8.000,00          | 4.587,60          |
| Friedhof                      |                   |                   | 566,34            |
| Gemeindeeigene Wohnungen      |                   |                   |                   |
| Wasserversorgung              | 15.703,83         | 1.000,00          | 2.677,55          |
| Abwasserbeseitigung           |                   |                   |                   |
| Wertpapiere                   | 42.815,00         | 53.000,00         | 47.925,87         |
| <b>Summe Stdtgemeinde</b>     | <b>216.970,34</b> | <b>225.900,00</b> | <b>136.326,57</b> |
| Verwaltungsgemeinschaft SWH's | 25.626,64         | 30.000,00         | 65.096,24         |
| <b>Gesamtsumme</b>            | <b>242.596,98</b> | <b>255.900,00</b> | <b>201.422,81</b> |

## Zuführungen und Entnahmen bei Rückstellungen und Rücklagen

| Bezeichnung                      | Soll 2013           | Soll 2012           | Soll 2011           | Soll 2010         | Soll 2009         |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Zuführungen</b>               |                     |                     |                     |                   |                   |
| Zentralamt                       |                     |                     | 10.000,00           |                   |                   |
| EDV                              |                     |                     |                     | 5.000,00          |                   |
| Standesamt                       | 3.242,97            | 10.484,18           | 10.193,46           | 715,87            | 447,11            |
| Staatsbürgerschaft               |                     | 5.749,12            |                     |                   | 979,16            |
| Einwohneramt                     |                     |                     |                     | 44.000,00         |                   |
| Amtsgebäude                      | 54.000,00           | 450.000,00          | 150.000,00          | 8.000,00          |                   |
| Raumordnung                      |                     |                     | 16.000,00           | 14.000,00         |                   |
| Sicherheitspolizei               |                     |                     | 20.000,00           |                   |                   |
| Feuerwehr Fahrzeuge              | 81.563,10           | 207.739,41          |                     |                   |                   |
| Volksschule                      |                     |                     |                     | 20.000,00         |                   |
| Hauptschule                      |                     |                     |                     | 15.000,00         |                   |
| Polytechnischer Lehrgang         |                     |                     | 65.000,00           |                   |                   |
| KG Sanierungen                   |                     | 100.000,00          |                     |                   |                   |
| KG I                             | 965,00              |                     |                     |                   |                   |
| KG II                            | 28.500,00           |                     |                     |                   |                   |
| KG III                           |                     |                     |                     | 500,00            |                   |
| Außerschulische Jugenderziehung  |                     |                     | 35.000,00           |                   |                   |
| Stadthalle Instandhaltungsfonds  |                     |                     |                     | 6.418,70          |                   |
| Sportplätze                      |                     |                     | 7.000,00            |                   |                   |
| Sportstättenerrichtung           |                     | 150.000,00          |                     |                   |                   |
| Musik und darstellende Kunst     |                     |                     | 5.000,00            |                   |                   |
| Denkmalpflege                    |                     |                     | 30.000,00           |                   |                   |
| Kultur und Veranstaltungen       |                     |                     | 5.000,00            |                   |                   |
| Stille-Nacht-Bezirk              |                     |                     | 200.000,00          |                   |                   |
| Gesundheitssprengel              |                     | 100,61              | 1.538,51            | 4.579,60          | 1.196,94          |
| Gemeindestraßen                  |                     | 67.900,00           | 33.000,00           | 10.000,00         |                   |
| Gemeindestraßen                  |                     | 67.900,00           |                     |                   |                   |
| Abfallwirtschaft                 | 30.837,37           | 40.101,13           | 53.123,87           | 44.107,84         |                   |
| Abfallwirtschaft                 |                     | 80.000,00           |                     |                   |                   |
| Straßenbeleuchtung               |                     |                     | 26.500,00           |                   |                   |
| Wasser/Kanal                     | 126.617,59          | 183.460,26          | 5.823,26            | 54.871,61         | 230.369,06        |
| Interessentenbeitrag             | 11.945,56           | 1.300.934,53        |                     |                   |                   |
| SWH Sparbücher                   | 132,23              | 376,64              | 568,13              | 288,67            | 358,01            |
| Oberndorf Beitrag VWG            | 68.800,00           |                     |                     |                   |                   |
| VWG Rückstellung Obdf. Betrieb   |                     |                     | 50.253,78           | 137.571,81        | 23.560,62         |
| VWG Rückstellung Bürm. Betrieb   |                     |                     | 4.036,64            |                   |                   |
| VWG Rückstellung Obdf. Instandh. |                     |                     |                     | 95.000,00         |                   |
| VWG Rückstellung Bürm. Instandh. |                     |                     |                     | 45.000,00         |                   |
| Sparbuch Mehreinn. Ertragsant.   | 236.356,66          | 52.751,89           | 100.000,00          |                   |                   |
| Sparbuch Volksbank frei          | 1.403,79            | 754,82              | 50.000,00           |                   |                   |
| Sparbuch FFW Fahrzeuge           |                     |                     | 97.500,00           |                   |                   |
| Sparbuch SPK                     |                     |                     |                     |                   | 24,85             |
| Ansparung CHF-Kredit             |                     |                     |                     |                   | 26.000,00         |
| Soll-Überschuss                  | 100.746,41          | 100.359,98          | 92.888,37           | 305.083,48        | 8.480,92          |
| <b>Summe Zuführungen</b>         | <b>745.110,68</b>   | <b>2.750.712,57</b> | <b>1.068.426,02</b> | <b>810.137,58</b> | <b>291.416,67</b> |
| <b>Entnahmen</b>                 |                     |                     |                     |                   |                   |
| Ansparung CHF Kredit             |                     |                     |                     | 13.000,00         |                   |
| Rückstellung CHF-Kredit          |                     |                     |                     | 39.000,00         |                   |
| Standesamt                       | 10.484,18           | 10.193,46           | 715,87              | 447,11            |                   |
| Staatsbürgerschaft               | 5.749,12            |                     |                     | 979,16            | 615,50            |
| Einwohneramt                     |                     |                     | 44.000,00           |                   |                   |
| Amtsgebäude Rückst.              | 450.000,00          | 150.000,00          |                     |                   |                   |
| Volksschule                      |                     |                     | 20.000,00           |                   |                   |
| Hauptschule                      |                     |                     | 15.000,00           |                   |                   |
| Kindergarten I                   | 100.000,00          |                     |                     |                   |                   |
| Gesundheitssprengel              | 100,61              | 1.538,51            | 4.579,60            | 1.196,94          | 1.695,41          |
| Abfallwirtschaft                 |                     | 80.000,00           |                     |                   | 43.261,16         |
| Wasser/Kanal                     | 105.444,79          | 95.750,72           | 68.242,82           |                   | 202.421,54        |
| VWG Sparbücher                   | 451,50              | 30.010,31           |                     | 100,00            | 100,00            |
| VWG Rückstellung Obdf. Instandh. |                     |                     | 63.879,49           |                   |                   |
| VWG Rückstellung Obdf. Betrieb   |                     | 50.253,78           | 107.141,70          |                   | 31.351,93         |
| VWG Rückstellung Bürm. Betrieb   |                     | 4.036,64            | 53.990,73           |                   |                   |
| SPK Sparbuch                     |                     |                     |                     |                   | 2.897,33          |
| Sparbuch Fahrzeuge               |                     | 97.500,00           |                     |                   |                   |
| Rücklage Sparbuch                | 200.000,00          |                     |                     |                   |                   |
| Soll-Überschuss                  | 100.359,98          | 92.888,37           | 313.564,40          |                   | 4.451,69          |
| <b>Summe Entnahmen</b>           | <b>972.590,18</b>   | <b>612.171,79</b>   | <b>691.114,61</b>   | <b>54.723,21</b>  | <b>286.794,56</b> |
| <b>Saldo</b>                     | <b>- 227.479,50</b> | <b>2.138.540,78</b> | <b>377.311,41</b>   | <b>755.414,37</b> | <b>4.622,11</b>   |

### Zuführungen zum Außerordentlichen Haushalt

| Bezeichnung                  | Soll 2013           | Voranschlag       | Soll 2012         |
|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Neubau Stadtamt              | 906.425,23          |                   |                   |
| Sanierung Kindergärten       | 30.344,57           | 60.700,00         | 149.755,88        |
| Stille-Nacht-Bezirk          | 10.600,00           | 200.000,00        |                   |
| Straßenbau                   | 184.390,91          | 176.800,00        |                   |
| Straßenbau Gastag            |                     |                   |                   |
| Sicherung Fußgängerübergänge |                     |                   | 6.417,22          |
| Wasserleitung Schulweg       |                     | 40.000,00         |                   |
| Transportleitung Bühelhaiden |                     |                   |                   |
| <b>Gesamtsumme</b>           | <b>1.131.760,71</b> | <b>477.500,00</b> | <b>156.173,10</b> |

### Rückführungen zum Ordentlichen Haushalt

| Bezeichnung                          | Soll 2013           | Voranschlag       | Soll 2012         |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Bau HAK/HAS/PTS - Immobilien KG      |                     |                   |                   |
| Straßen allgemein, Breitenbauernweg  |                     |                   |                   |
| <b>Gesamtsumme</b>                   | -                   | -                 | -                 |
| <b>Differenz (Zuführungen netto)</b> | <b>1.131.760,71</b> | <b>477.500,00</b> | <b>156.173,10</b> |

### Zusammenstellung

| Bezeichnung                         | Soll 2013         | Voranschlag       | Soll 2012           |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Investitionen Ordentlicher Haushalt | 242.596,98        | 255.900,00        | 201.422,81          |
| Rückstellungen/Rücklagen            | - 227.479,50      |                   | 2.138.540,78        |
| Nettozuführungen zum AO Haushalt    | 1.131.760,71      | 477.500,00        | 156.173,10          |
| abzügl. Rücklagen Stadtamt          | - 750.000,00      |                   |                     |
| <b>Summe</b>                        | <b>396.878,19</b> | <b>733.400,00</b> | <b>2.496.136,69</b> |

## AOH-Haushalt 2013

### Neubau Stadtamt

| Text               | 2013          | VA |
|--------------------|---------------|----|
| Kauf Grundstücke   | 1.286.655,90  | -  |
| Rücklagenauflösung | 750.000,00    |    |
| Zuführung vom OHH  | 156.655,90    |    |
| Darlehensaufnahme  | 380.000,00    |    |
| <b>Summe</b>       | <b>- 0,00</b> |    |

### Sanierung Kindergärten

| Text                   | 2013          | VA         |
|------------------------|---------------|------------|
| Baukosten              | 79.691,54     | 145.700,00 |
| GAF-Mittel             | 46.000,00     | 74.300,00  |
| Kapitaltransfer Göming | 3.346,97      | 10.700,00  |
| Zuführung vom OHH      | 30.344,57     | 60.700,00  |
| <b>Summe</b>           | <b>- 0,00</b> | <b>-</b>   |

### Straßenbau allgemein

| Text                        | 2013        | VA         |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Sanierungskosten allgemein  | 9.892,93    | 12.000,00  |
| Lindachstraße               | 64.276,99   | 70.000,00  |
| Keltenstraße                | 53.746,49   | 46.800,00  |
| Bereich Kirchplatz          | 44.486,94   | 56.000,00  |
| GAF-Mittel                  | 68.600,00   | 75.800,00  |
| Fördermittel Land Güterwege | 2.574,37    |            |
| Zuführung vom OHH           | 101.228,98  | 109.000,00 |
| <b>Summe</b>                | <b>0,00</b> | <b>-</b>   |

### Siedlungsstraße und Gehsteigabsenkungen

| Text                | 2013      | VA        |
|---------------------|-----------|-----------|
| Siedlungsstraße     | 69.617,59 | 61.200,00 |
| Gehsteigabsenkungen | 34.944,34 | 53.800,00 |
| GAF-Mittel          | 21.400,00 | 47.200,00 |
| Zuführung vom OHH   | 83.161,93 | 67.800,00 |
| <b>Summe</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>  |

### Stille-Nacht-Bezirk

| Text                     | 2013      | VA           |
|--------------------------|-----------|--------------|
| Gebäudebestandsaufnahme  | 10.600,00 | 1.000.000,00 |
| Zuführung vom OHH        | 10.600,00 | 200.000,00   |
| GAF-Mittel               |           | 700.000,00   |
| Kapitaltransfer Verbände |           | 100.000,00   |
| <b>Summe</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b>     |

|                           |            |              |
|---------------------------|------------|--------------|
| Gesamtkosten AOH ohne HAK |            | 1.653.912,72 |
| abzüglich                 |            |              |
| Zuführung OHH             | 381.991,38 |              |
| Rücklagenentnahme         | 750.000,00 |              |
| GAF                       | 138.574,37 |              |
| Kapitaltransfer Gemeinden | 3.346,97   |              |
| Darlehensaufnahme         | 380.000,00 | 1.653.912,72 |
| <b>Differenz</b>          |            | <b>-</b>     |

## Zuweisungen von und an Gebietskörperschaften

| Gebietskörperschaft   | Von                 | An                  |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Bund</b>   |                     |                     |
| Wahlangelegenheiten, Statistiken, Sprachförderung, Dampfpflege  | 26.020,70           |                     |
| Annuität Darlehen Neubau HAK/HAS  | 3.318.539,86        |                     |
| <b>Land</b>   |                     |                     |
| zB. Schülerbetreuung, Ausbau Tagesbetreuung,<br>Personalförderung Kindergärten, Förderung Kalvarienberg<br>Bücherei, Schlüsselzuweisung, GAF (PTS, KiGa, Straßen) | 1.030.915,97        |                     |
| Sozialhilfe, Behindertenhilfe, Pflegesicherung, Jugendwohlfahrt,<br>Berufsschulbeitrag, SAGES, Landesumlage   |                     | 1.317.213,56        |
| <b>Gemeinden</b>  |                     |                     |
| Beiträge STA, STB, Gesundheitssprengel, Altstoffsammelzentrum<br>Regionalverband, Reinhaltverband   |                     | 202.426,76          |
| Beiträge Sprengelgemeinden Errichtung, Einrichtung PTS,<br>Kapitaltransfer AOH Kiga   | 67.977,53           |                     |
| <b>Sonstige Träger öffentl.Rechts</b>   |                     |                     |
| Feuerwehrverband, Förderung Denkmalamt, KPC Annuitätenzusch.<br>Verwaltungsstrafen  | 281.586,79          |                     |
| Schulungskosten FFW, Mannschaftskosten, Schulassistenz,<br>Schulassistenzkraft, JUZ, EKZ  |                     | 69.748,56           |
| <b>Unternehmungen</b>   |                     |                     |
| Abrechnungen mit Immobilien KG-Instandhaltungen, Nahwärme<br>Nahwärme, Europasteg<br>GOK Rechtsträgeranteil, Weiterleitung Selbstträgerschaft                     |                     | 344.368,81          |
| Abrechnung mit Immobilien KG  | 223.800,30          |                     |
| <b>Summe</b>  | <b>4.948.841,15</b> | <b>1.933.757,69</b> |

## Schuldenstand JR 2013

|                             | Kategorie 1         | Kategorie 2          | Kategorie 3         | Summe                |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Anfangsstand                | 7.496.799,09        | 2.129.711,61         | 11.242.840,84       | <b>20.869.351,54</b> |
| Zugang                      | 3.050.061,90        |                      | 609.490,49          | 3.659.552,39         |
| Abgang                      | 618.368,15          | 142.433,04           | 5.957.547,61        | 6.718.348,80         |
| Endstand                    | <b>9.928.492,84</b> | <b>1.987.278,57</b>  | <b>5.894.783,72</b> | <b>17.810.555,13</b> |
| <b>Endstand Kat. 1 u. 2</b> |                     | <b>11.915.771,41</b> |                     |                      |

### Erläuterungen:

#### **Schuldenkategorie III**

|                                  |                     |                     |                    |  |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--|
| <b>Konto 13524/11 - Bund</b>     | 11.242.840,84       |                     |                    |  |
| Zugang Zwischenfinanzierung      | 609.490,49          | 27.322,51           | Zinsen             |  |
| Zwischenfinanzierung             | 11.852.331,33       | 27.322,51           |                    |  |
| <b>Endabrechnung Bau HAK/HAS</b> | <b>9.182.270,79</b> |                     |                    |  |
| Differenz / Tilgung              | 2.670.060,54        |                     |                    |  |
| Tilgung 2013                     | 889.936,51          | 31.052,79           | Zinsen             |  |
| Sondertilgung 2013               | 2.397.550,56        |                     |                    |  |
| <b>Endstand per 31.12.2013</b>   | <b>5.894.783,72</b> | <b>3.318.539,86</b> | <b>Ersatz Bund</b> |  |

#### **Schuldenkategorie I**

|                                  |                     |           |                           |  |
|----------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------|--|
| <b>Konto 13524/12 - Bau PTS</b>  | 1,87                |           |                           |  |
| Zugang Zwischenfinanzierung      | 0,68                | 0,68      | Zinsen                    |  |
| Zwischenfinanzierung             | 2,55                |           |                           |  |
| <b>Endabrechnung Bau PTS</b>     | <b>2.289.655,85</b> |           |                           |  |
| Differenz / Zugang               | 2.289.653,30        |           |                           |  |
| Tilgung 2013                     | 83.147,96           | 8.960,71  | Zinsen                    |  |
| Endstand per 31.12.2013          | 2.206.507,89        | 45.749,70 | Ersatz Annuität Sprengel  |  |
| <b>Anteil Darlehen Oberndorf</b> | <b>1.110.551,62</b> | 46.358,97 | Anteil Annuität Oberndorf |  |
|                                  |                     | 50,33     |                           |  |

|                                      |                   |           |                           |  |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|--|
| <b>13524/13 - Einrichtung PTS</b>    | 1,87              |           |                           |  |
| Zugang Zwischenfinanzierung          | 0,68              | 0,68      | Zinsen                    |  |
| Zwischenfinanzierung                 | 2,55              |           |                           |  |
| <b>Endabrechnung Einrichtung PTS</b> | <b>380.409,79</b> |           |                           |  |
| Differenz / Zugang                   | 380.407,24        |           |                           |  |
| Tilgung                              | 36.868,94         | 1.144,22  | Zinsen                    |  |
| Sondertilgung Ganztagesbetreuung     | 47.532,55         |           |                           |  |
| Endstand per 31.12.2013              | 296.008,30        | 47.532,55 | Landesförderung           |  |
| <b>Anteil Darlehen Oberndorf</b>     | <b>148.983,13</b> | 18.880,86 | Ersatz Annuität Sprengel  |  |
|                                      |                   | 19.132,30 | Anteil Annuität Oberndorf |  |
|                                      |                   | 50,33     |                           |  |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <u>Umbuchung Zwischenfinanzierung</u> |              |
| Zugang Darl. Bau PTS (13524/12)       | 2.289.653,30 |
| Zugang Darl. Einricht. PTS (13524/13) | 380.407,24   |
| Summe Zugang                          | 2.670.060,54 |
| Tilgung Darl. Bund (13524/11)         | 2.670.060,54 |



| <b>Annuitätendienst</b>              | <b>JR 2013</b>      | <b>JR 2012</b>    |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Tilgung                              | 6.718.348,80        | 554.553,94        |
| abzügl. Tilgung Zwischenfinanzierung | 2.670.060,54        |                   |
| <b>Summe Tilgung</b>                 | <b>4.048.288,26</b> | <b>554.553,94</b> |
| Zinsen Kat. I u. II                  | 94.160,83           | 155.220,26        |
| Zinsen Kat. III                      | 58.375,30           | 61.659,48         |
| Zinsen                               | 152.536,13          | 216.879,74        |
| abzügl. Zinsen Zwischenfinanzierung  | 27.323,87           |                   |
| <b>Summe Zinsen</b>                  | <b>125.212,26</b>   | <b>216.879,74</b> |
| <b>Gesamtsumme Annuität</b>          | <b>4.173.500,52</b> | <b>771.433,68</b> |
| abzügl. Ersatz Bund                  | 3.318.539,86        |                   |
| abzügl. Ersatz Sprengelgemeinden     | 64.630,56           |                   |
| abzügl. Ersatz Landesförderung       | 47.532,55           |                   |
| <b>Schuldendienst</b>                | <b>742.797,55</b>   | <b>771.433,68</b> |

| <b>Haftungen</b>   | <b>JR 2013</b>       | <b>JR 2012</b>       |
|--|----------------------|----------------------|
| Anfangsstand   | 14.670.973,66        | 15.265.387,00        |
| Zugang   | - 5.751,23           | 5.638,07             |
| Abgang   | 823.953,25           | 600.051,41           |
| <b>Endstand</b>  | <b>13.841.269,18</b> | <b>14.670.973,66</b> |
| <b>Haftungsobergrenzen lt. § 5 Abs. 8 (LGBL 23/2012)</b> |                      |                      |
| pauschal 40%   | 5.536.507,67         |                      |
| öffentliche Abgaben 2013                                 | 6.198.728,48         |                      |
| Haftungen in % der öffentl. Einnahme                     | 89,32                |                      |

| <b>Dauerschuld/Leasing</b> | <b>JR 2013</b>    | <b>JR 2012</b>    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Jahrestreffnis             | <b>454.846,17</b> | <b>504.633,73</b> |

*ohne Miete an Immobilien KG*

| <b>Rückstellungen</b> | <b>JR 2013</b>    | <b>JR 2012</b>    |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Anfangsstand          | 677.900,59        | 822.306,59        |
| Zugang                | 344.909,34        | 340.255,48        |
| Abgang                | 222.138,68        | 484.661,48        |
| <b>Endstand</b>       | <b>800.671,25</b> | <b>677.900,59</b> |

| <b>Rücklagen</b> | <b>JR 2013</b>      | <b>JR 2012</b>      |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Anfangsstand     | 2.799.452,92        | 516.505,94          |
| Zugang           | 400.201,34          | 2.410.457,29        |
| Abgang           | 750.451,50          | 127.510,31          |
| <b>Endstand</b>  | <b>2.449.202,76</b> | <b>2.799.452,92</b> |

| <b>Wertpapiere/Beteiligung</b> | <b>JR 2012</b>    | <b>JR 2012</b>    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anfangsstand                   | 189.865,02        | 141.939,15        |
| Zugang                         | 50.292,00         | 50.622,00         |
| Abgang                         | 7.477,00          | 2696,13           |
| <b>Endstand</b>                | <b>232.680,02</b> | <b>189.865,02</b> |

| <b>Gegebene Darlehen</b> | <b>JR 2013</b>   | <b>JR 2012</b>   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Anfangsstand             | 15.267,57        | 8.352.840,53     |
| Zugang                   |                  | 3.591.659,48     |
| Abgang                   | 517,21           | 11.929.232,44    |
| <b>Endstand</b>          | <b>14.750,36</b> | <b>15.267,57</b> |

## **8. Stadtgemeinde Oberndorf Immobilien KG - Jahresrechnung 2013**

Die Unterlagen wurden den Fraktionsvorsitzenden und den beiden Vizebürgermeistern in Papierform zur Vorbereitung übermittelt. Jedes Mitglied der Gemeindevertretung erhält mit diesem Amtsbericht gesondert eine Zusammenstellung für die Jahresrechnung 2013.

Siehe Beilage „Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2013 – Erläuterungen“

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag die vorliegende Jahresrechnung 2013 der Stadtgemeinde Oberndorf Immobilien KG zu beschließen.**

**Stadtgemeinde Oberndorf  
Immobilien KG**

# **Jahresrechnung**

für das

**Rechnungsjahr 2013**

**Erläuterungen**

**GV**

## **Immobilien KG 2013**

Das Volumen der Immobilien KG beträgt im Jahr 2013 € 1.300.800,00.  
Im Vergleich dazu wurden in der Immobilien KG 2012 € 17.261.000,00 abgewickelt.  
Diese Differenz erklärt sich durch das Bauvorhaben Errichtung HAK/HAS/PTS.  
Im Jahr 2012 entfielen auf diesen Ansatz € 16.179.600,00 im Jahr 2013 sind  
die letzten Baurechnungen in der Höhe von € 979.500,00 enthalten.

Im Jahr 2013 werden in der Immobilien KG die Gebäudeinstandhaltungen für die  
Hauptschule inklusive Nahwärme, den Bauhof, den Schulkomplex HAK/HAS/PTS sowie  
das Oberstufenrealgymnasium inklusive Gebäudeanteil Gemeinde verbucht.  
Diese Kosten werden der Immobilien KG durch laufende Transferzahlungen der  
Stadtgemeinde ersetzt. Verbucht werden diese ansatzbezogen in der Gemeindebuchhaltung,  
damit zum Beispiel Instandhaltungen der Hauptschule auch den Gastschulbeitragsbe-  
rechnungen zugrunde liegen.

Die Betriebskosten dieser Gebäude werden direkt in der Buchhaltung der Stadtgemeinde  
erfasst.

Die Mieten belasten den Gemeindehaushalt nur mit der enthaltenen Umsatzsteuer,  
bedingt durch den Vorsteuerabzug bei den Investitionen.

Die genauen Zahlen sind in beiliegender Abrechnung enthalten.

# Abrechnung Immobilien KG 2013

## Ausgaben

## Einnahmen

| Kontierung              | Text                                    | Betrag            | Kontierung    | Text                                    | Betrag            |
|-------------------------|---|-------------------|---------------|---|-------------------|
| <b>Volksschule</b>      |   |                   |               |   |                   |
| 1/212/6141              | Gebäudeinstandhaltung Nahwärme          | 87,54             | 2/212/8240/17 | Miete Nahwärme                          | 234,96            |
| 1/914/7551              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 234,96            | 2/914/8621    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 87,54             |
| <b>Hauptschule</b>      |   |                   |               |   |                   |
| 1/212/6140              | Gebäudeinstandhaltung, Heizkörper, Jal. | 32.641,37         | 2/212/8240/1  | Miete Hauptschule                       | 21.848,30         |
| 1/212/6130              | Instandh. Grundstücke                   | 12.206,05         | 2/212/8240/15 | Miete Hauptschule Nahwärme              | 450,60            |
| 1/212/6141              | Instandh. Nahwärme                      | 167,88            | 2/914/8622    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 45.015,30         |
| 1/212/7552              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 22.298,90         |               |   |                   |
| <i>Bauhof</i>           |   |                   |               |   |                   |
| 1/212/6140/1            | Instandhaltung Gebäude                  | 10.801,64         | 2/212/8240/2  | Miete Bauhof                            | 1.088,05          |
| 1/212/6141              | Instandhaltung Nahwärme                 | 34,63             | 2/212/8240/16 | Miete Bauhof Nahwärme                   | 92,95             |
| 1/914/7558              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 1.181,00          | 2/914/8628    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 10.836,27         |
| <i>Stadthalle</i>       |   |                   |               |   |                   |
| 1/212/6141              | Instandhaltung Nahwärme                 | 59,81             | 2/212/8240/19 | Miete Stadthalle                        | 160,53            |
| 1/914/7559              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 160,53            | 2/914/8629    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 59,81             |
| <b>SPZ</b>              |   |                   |               |   |                   |
| 1/212/6141              | Gebäudeinstandhaltung Nahwärme          | 32,08             | 2/212/8240/18 | Miete Nahwärme                          | 86,12             |
| 1/914/7553              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 86,12             | 2/914/8623    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 32,08             |
| <b>PTS</b>              |   |                   |               |   |                   |
| 1/214/6140              | Gebäudeinstandhaltung                   | 3.283,13          | 2/214/8240/1  | Miete PTS                               | 56.941,83         |
| 1/214/6140/1            | Gebäudeinstandhaltung Turnhalle neu     | 610,60            | 2/214/8240/4  | Miete Turnhalle                         | 1.829,96          |
| 1/914/7554              | lfd. Transfer Rückzahlung an Gem.       | 68.649,15         | 2/214/2980    | Rückstellung Miete Vorjahre             | 9.877,36          |
|                         |   |                   | 2/914/8624    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 3.893,73          |
| <b>BORG</b>             |   |                   |               |   |                   |
| 1/215/0100              | <b>Schulgebäude</b>                     | <b>7.200,00</b>   |               |   |                   |
| 1/215/6140              | Gebäudeinstandhaltung                   | 1.218,35          | 2/215/8240/1  | Miete BORG                              | 9.515,19          |
| 1/215/6140/1            | Gebäudeinstandhaltung Turnhalle neu     | 189,32            | 2/215/8240/4  | Miete BORG Turnhalle                    | 626,23            |
| 1/215/7100              | Grundsteuer                             | -                 | 2/914/8627    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 1.407,67          |
| 1/914/7555              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 10.141,42         | 2/914/8725    | <b>Kapitaltransfer v. Gemeinde BORG</b> | <b>7.200,00</b>   |
| <b>HAK/HAS</b>          |   |                   |               |   |                   |
| 1/221/6140              | Gebäudeinstandhaltung                   | 6.419,76          | 2/221/8240/1  | Miete HAK/HAS                           | 118.263,46        |
| 1/221/6140/1            | Gebäudeinstandhaltung Turnhalle neu     | 1.002,86          | 2/221/8240/4  | Miete HAK/HAS Turnhalle                 | 2.784,76          |
| 1/914/7556              | lfd. Transfer an Stadtgemeinde Miete    | 121.048,22        | 2/914/8626    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 7.422,62          |
| <b>Gemeinde "849"</b>   |   |                   |               |   |                   |
| 1/849/6140              | Instandhaltung Gebäude                  | 457,77            | 2/849/8240/1  | Miete                                   | 3.483,86          |
| 1/914/7557              | lfd. Transfer Rückzahlung an Gem        | 3.483,86          | 2/914/8627    | lfd. Transfer v. Gemeinde Instandh.     | 457,77            |
| <b>Finanzwirtschaft</b> |   |                   |               |   |                   |
| 1/910/6570              | Buchungs- & Bankspesen                  | 164,44            | 2/910/8230    | Zinsen                                  | 119,58            |
| 1/910/6571              | Rundungsdifferenzen                     | - 0,08            | 2/914/86291   | lfd. Transfer v. Gemeinde               | 13.883,48         |
| 1/910/7100              | Öffentliche Abgaben                     | 29,90             |               |   |                   |
| 1/910/7280              | Sonstige Leistungen                     | 13.808,80         |               |   |                   |
| <b>Summe</b>            |   | <b>317.700,01</b> | <b>Summe</b>  |   | <b>317.700,01</b> |

Die Kosten für das Schulgebäude BORG in der Höhe von € 7.200,00 wurden an den Landesschulrat weiterverrechnet.

## **9. Tourismusverband Oberndorf – Beschlussfassung der Erhöhung der allgemeinen Ortstaxe**

Gem. § 5 des Salzburger Ortstaxengesetzes 2012 wird durch die Vollversammlung des Tourismusverbandes auf Antrag des Ausschusses die Höhe der allgemeinen Ortstaxe in Gemeinden, in denen ein Tourismusverband besteht, durch Verordnung festgesetzt. Vor der Festsetzung ist eine Stellungnahme der Gemeindevertretung, auf dessen Gebiet sich der Tourismusverband erstreckt, einzuholen.

Mit Schreiben vom 03.04.2014 wurde durch den Tourismusverband Oberndorf mitgeteilt, dass der Ausschuss des Tourismusverbandes mehrheitlich für die Erhöhung der allgemeinen Ortstaxe von € 0,50 auf € 0,70 gestimmt hat, da seit 2011 keine Erhöhung stattgefunden hat.

Der Tourismusverband ersucht um Beschlussfassung gem. § 5 Abs. 1 Salzburger Ortstaxengesetz 2012.

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Erhöhung der allgemeinen Ortstaxe von € 0,50 auf € 0,70 lt. Antrag des Tourismusverbandes Oberndorf zu beschließen.**

## **10. Pachtverlängerung Bootshaus der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf**

Mit Beschlussfassung vom 21.04.2004 wurde für das Bootshaus der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf ein Pachtvertrag mit der Republik Österreich – Öffentliches Wassergut betr. der Parz. 1065/1 abgeschlossen. Der Vertrag hatte eine Laufzeit von 01.01.2004 bis 31.12.2008. Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.04.2009 wurde der Pachtvertrag bis 31.12.2013 verlängert.

Das Pachtverhältnis soll nunmehr vom 01.01.2014 bis 31.12.2018 verlängert werden. Für den Zeitraum wird ein jährliches Benützungsentgelt von € 295,57 (alt: € 268,-) einschl. der Umsatzsteuer und wertgesichert nach dem VPI 1976 Oktober 2013 festgesetzt. Alle anderen Vertragsbestimmungen bleiben unverändert.

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Verlängerung des Vertrages vom 01.06.2004 betr. des Bootshauses der Freiwilligen Feuerwehr zu den o. g. Bedingungen.**

## **11. Ankauf von Wertpapieren als Tilgungsträger**

Die Stadtgemeinde Oberndorf hat als Tilgungsträger für den endfälligen CHF-Kredit ein Wertpapierdepot.

Im Jahr 2014 sollten folgende Wertpapierkäufe anhand von aktuellen Zahlen getätigt werden, um dem Ansparziel bis zur Endfälligkeit des CHF-Kredites gerecht zu werden:

Fälligkeit des CHF-Kredites: 30.06.2027

|   |                     |
|---|---------------------|
| Saldo CHF-Kredit per 27.03.2014                 | CHF 1.251.352,04    |
| Kurs per 23.04.2014                             | EUR 1.025.278,20    |
| abzügl. Kurswert Wertpapierdepot per 23.04.2014 | EUR 208.206,48      |
| abzügl. Kontostand WP-Verrechnungskonto         | <u>EUR 5.203,19</u> |
| Ansparerfordernis bis 30.06.027 (14 Perioden)   | EUR 811.868,53      |
| Jährliche Ansparung, Rendite 1,5% nach KEST     | EUR 52.546,83       |

Bei Ansparung von jährlich EUR 57.000,00 wird auf ein Kursrisiko bis 1,14375 bei gleichbleibender Rendite von netto 1,5% als zusätzliche Sicherheit bis zum Erreichen des Ansparzieles ausreichend Rücksicht genommen.

### **Empfehlung Ankauf Wertpapiere:**

3,4% Bundesanl. 12-22/2/144A – ISIN: AT0000A0U3T4 zum Kurswert von insgesamt EUR 57.000,00 (inkl. Kaufspesen)

|   |               |
|---|---------------|
| Letzter Preis (Kurs)                          | 110,25        |
| Kupon:  | 3,4% p.a.     |
| Kupontermin:                                  | 22.11.        |
| Rendite p.a. vor KEST (Kurs berücksichtigt):  | 2,07662% p.a. |
| Rendite p.a. nach KEST (Kurs berücksichtigt): | 1,55747% p.a. |

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Ankauf der empfohlenen Wertpapiere zum Kurswert von insgesamt EUR 57.000,00.**



## **12. Beibehaltung des innergemeindlichen Instanzenzuges**

Durch das Amt der Salzburger Landesregierung, Abteilung 11 (Gemeinderecht), wurde mit Schreiben vom 31.01.2014 auf die Neuregelung des Instanzenzuges im eigenen Wirkungsbereich der Gemeinden durch die Einführung der Landesverwaltungsgerichtsbarkeit informiert. In der Beilage wird das zitierte Schreiben zur Informationen an die Gemeindevertreter übermittelt.

Wie im genannten Schreiben festgehalten, hat die neugewählte Gemeindevertretung bis spät. 30.06.2014 den Beschluss zu fassen, ob über den 01.01.2015 hinaus ein zweigliedriger Instanzenzug beibehalten werden soll.

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die Beibehaltung des innergemeindlichen Instanzenzuges für die Funktion als Berufungsbehörde gem. § 99 Abs. 3 Sbg. GdO 1994 i.d.g.F nicht beschlossen wird.**



An alle Bürgermeisterinnen und  
Bürgermeister im Bundesland Salzburg

ZAHL (Bitte im Antwortschreiben anführen)

21101-GEV/6/55-2014

BETREFF

Landesverwaltungsgerichtsbarkeit

DATUM

31.01.2014

OTTO-HOLZBAUER-STRASSE 1-3

✉ POSTFACH 527, 5010 SALZBURG

FAX +43 662 8042 3889

gemeinden@salzburg.gv.at

Mag. Heinz Hundsberger

TEL +43 662 8042 3769

Beilagen: LGBl. 107/2014

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin!  
Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Am 30.12.2013 wurde das Landesverwaltungsgerichts-Begleitgesetz – „Aufhebung des gemeindeinternen Instanzenzuges in landesgesetzlichen Angelegenheiten“ - kundgemacht. Wesentlich ist in diesem Zusammenhang insbesondere, dass damit den Gemeinden die Möglichkeit eingeräumt wurde, den innergemeindlichen Instanzenzug auch nach dem 1.1.2015 beizubehalten oder darauf zu verzichten. Die dafür maßgebliche Bestimmung des § 99 (neu) der Sbg. GdO 1994 in Verbindung mit §§ 34 Abs. 6 und 80 Sbg. GdO 1994 sieht zusammengefasst folgendes vor:

1. In Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches, die in die Gesetzgebungskompetenz des Bundes fallen (zB Angelegenheiten gem. § 94d StVO) kann – auch über den 1.1.2015 hinaus – Berufung an die Gemeindevertretung erhoben werden.

Hingegen ist in jenen Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches, die in die Gesetzgebungskompetenz des Landes fallen, ab 1.1.2015 - sofern von der Gemeindevertretung kein Beschluss betr. die Beibehaltung des Instanzenzuges gefasst wurde (s. Punkt 2.) - keine Berufung mehr zulässig. Davon umfasst sind zB die örtliche Bau- und Feuerpolizei, straßenrechtliche Entscheidungen auf der Grundlage des Sbg. Landesstraßengesetzes, die örtliche Sicherheitspolizei, das Veranstaltungswesen etc. sowie weiters die gemeindeeigenen Abgabenangelegenheiten. Nach der Rechtsauffassung des Legislativ- und Verfassungsdienstes fallen darunter auch die Bereiche der Kommunalsteuer, Grundsteuer und Hundesteuer.

2. Wenn in Ihrer Gemeinde über den 1.1.2015 hinaus ein zweigliedriger Instanzenzug beibehalten werden soll, so ist dazu ein diesbezüglicher Beschluss der Gemeindevertretung (dieser Beschluss gilt auch für die Gemeindevorstellung als Berufungsbehörde in Abgabenangelegenheiten) zu fassen. Der Beschluss müsste durch die neu gewählten Gemeindevertretungen bis spätestens 30.6.2014 gefasst und der Landesregierung bis längstens 15. Juli 2014 mitgeteilt werden (Beschlussentwurf liegt in der Anlage bei). Die Landesregierung hat dann durch Verordnung festzustellen, dass der innergemeindliche Instanzenzug in ihrer Gemeinde über den 1. Jänner 2015 hinaus erhalten bleibt. Die Gemeindevertretung kann zu jedem beliebigen späteren Zeitpunkt einen gegenteiligen Beschluss fassen, der der Landesregierung dann unverzüglich mitzuteilen ist. Die Feststellungsverordnung wird in diesem Fall mit 1. Jänner des auf ihre Kundmachung folgenden Jahres wirksam – ein „Zurückholen“ der Entscheidungskompetenzen ist nach einer einmal erfolgten „Abgabe“ aber nicht mehr möglich.

3. Soweit keine Feststellungsverordnung erlassen wurde, gilt für im Zeitpunkt gemäß § 99 Abs 1 (1.1.2014) beziehungsweise zum Ende eines folgenden Jahres anhängige Verfahren Folgendes: Auf Verfahren, in denen der Bescheid der Behörde erster Instanz bis zum Ablauf des 31.12. des betreffenden Jahres erlassen worden ist, sind die bisher geltenden Instanzenzüge weiter anzuwenden. In Verfahren mit mehreren Parteien genügt die Erlassung des Bescheides gegebenenfalls auch nur gegenüber einer oder mehreren, nicht aber allen Parteien.

4. Zusammengefasst bedeutet dies für Entscheidungen der Gemeinden im eigenen Wirkungsbereich: Für jene Gemeinden, die einen Beschluss pro Beibehaltung des innergemeindlichen Instanzenzuges fassen, ändert sich dazu nichts. Bei jenen Gemeinden, die keinen diesbezüglichen Beschluss fassen, fungiert nach der erstinstanzlichen Entscheidung das Landesverwaltungsgericht als Rechtsmittelinstanz.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Landesregierung  
Mag. Heinz Hundsberger

Amtssigniert. Hinweise zur Prüfung der Amtssignatur finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht nachrichtlich an:

Dr.<sup>in</sup> Karin Draxl

Büro Landeshauptmann Dr. Wilfried Haslauer

Beschlussentwurf für die Beibehaltung des innergemeindlichen Instanzenzuges:

„Beschluss

Die Gemeindevertretung ..... beschließt gem. § 99 Abs. 3 der Salzburger Gemeindeordnung idF LGBl 107/2013, die Funktion als Berufungsbehörde weiter auszuüben. Dieser Beschluss gilt auch für die Gemeindevorsteherung als Berufungsbehörde und für alle Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches, die in die Gesetzgebungskompetenz des Landes fallen.“



# STADTGEMEINDE OBERNDORF BEI SALZBURG

5110 Oberndorf, Untersbergstraße 25 Tel. 06272/4225 Fax 06272/430414  
DVR 0090620 Durchwahl 34 - Bauamt, Dipl.-Ing. (FH) Pfaffinger

## Amtsbericht des Bauamtes

Oberndorf, am 07.04.2014

Zur Vorlage an die Gemeindevertretung – TOP 13

### **Grundstücksabgleich von Teilflächen der Parzellen 817/3 u. 817/13 KG Oberndorf – Kolpingstraße (Stadtgemeinde Oberndorf – Österreichische Post AG)**

Bei der seinerzeitigen Bauplatzerklärung aus dem Jahre 1976 in Zusammenhang mit dem Neubau des Post- und Vermittlungsstellengebäudes wurde eine Grundabtretungsfläche festgelegt. Die Abtretung wurde von der Stadtgemeinde Oberndorf durchgeführt, jedoch wurden die Grundgrenzen, entsprechend der Nutzung in der Natur nicht bereinigt. Die Grundgrenzen betreffen die Bereinigung der Straßenflächen, entsprechend dem beiliegenden Teilungsplan des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Moßhammer vom 13.09.2013, GZ 4431 und zwar wie folgt:

1. Übernahme der Teilfläche 1 in einem Ausmaß von 78 m<sup>2</sup> aus Gst. 817/3 ins öffentliche Gut (Gst. 817/13).
2. Entlassung der Teilfläche 2 in einem Ausmaß von 2,0 m<sup>2</sup> aus Gst. 817/13 aus dem öffentlichen Gut.

Um die grundbücherliche Eintragung durchführen zu können, ist für diese Entlassung aus dem öffentlichen Gut bzw. Aufnahme in das öffentliche Gut ein formeller Beschluss erforderlich.

Das Bauamt

Dipl.-Ing. (FH) Franz Pfaffinger

---

#### *Beschlußfassungstext:*

*Der Bürgermeister stellt folgende Anträge:*

- a) die zivilrechtliche Vereinbarung über die Grundgrenzenbereinigung zu beschließen**
- b) den Grundstücksabgleich, wie oben beschrieben und aus den planlichen Darstellungen zu entnehmen, für das Teilstück 2 aus 817/13 KG Oberndorf die Aufhebung der Widmung für den Gemeingebrauch (Entlassung aus dem öffentlichen Gut) zu beschließen.  
Und weiters für das Teilstück 1 aus Gst.817/3 KG Oberndorf, die Widmung für den Gemeingebrauch (Aufnahme in das öffentliche Gut) zu beschließen.**



# STADTGEMEINDE OBERNDORF BEI SALZBURG

5110 Oberndorf, Untersbergstraße 25 Tel. 06272/4225 Fax 06272/430414  
DVR 0090620 Durchwahl 34 - Bauamt, Dipl.-Ing. (FH) Pfaffinger

## Amtsbericht des Bauamtes

Oberndorf, am 07.04.2014

Zur Vorlage an die Gemeindevertretung – TOP 14

### **Grundstücksabgleich von Teilflächen der Parzellen 613/5, 613/6, 615/4, 615/8, 615/10 u. 1023/2 KG Oberndorf – F.X. - Gruber-Straße und Keltenstraße (Stadtgemeinde Oberndorf – Adelsberger und Gaisbauer)**

Im Zuge der Straßensanierungsarbeiten der Keltenstraße wurde ersichtlich, dass die effektive Verkehrsfläche und der Zustand der tatsächlichen Nutzung der F.X.-Gruber Straße und Keltenstraße in der Natur nicht mit dem Grundstücksgrenzen übereinstimmt. Mit den betroffenen Anrainern wurde diesbezüglich eine zivilrechtliche Vereinbarung zur Grundgrenzenbereinigung in Form eines Vertrages erstellt und liegt zur Beschlussfassung vor.

Auf Grundlage der Vermessungsurkunde erstellt von Dipl. Ing. Constantini & Partner, Neumarkt am Wallersee vom 10.02.2014 GZ 3747T soll die Grundgrenzenbereinigung wie folgt durchgeführt werden.

1. Übernahme des Teilstückes 1 in der Größe von 2,0 m<sup>2</sup> aus Gst. 613/5 ins öffentliche Gut (Gst. 615/8).
2. Übernahme des Teilstückes 2 in der Größe von 8,0 m<sup>2</sup> aus Gst. 613/6 ins öffentliche Gut (Gst. 615/8).
3. Übernahme des Teilstückes 4 in der Größe von 4,0 m<sup>2</sup> aus Gst. 615/4 ins öffentliche Gut (Gst. 615/8).
4. Entlassung des Teilstückes 3 in der Größe von 8,0 m<sup>2</sup> aus Gst. 615/8 aus dem öffentlichen Gut.

Um die grundbücherliche Eintragung durchführen zu können, ist für diese Entlassung aus dem öffentlichen Gut bzw. Aufnahme in das öffentliche Gut ein formeller Beschluss erforderlich.

Das Bauamt

Dipl.-Ing. (FH) Franz Pfaffinger

---

Beschlußfassungstext:

*Der Bürgermeister stellt folgende Anträge:*

***a) die zivilrechtliche Vereinbarung über die Grundgrenzenbereinigung zu beschließen***

***b) den Grundstücksabgleich, wie oben beschrieben und aus den planlichen Darstellungen zu entnehmen, für das Teilstück 4 aus 615/8 KG Oberndorf die Aufhebung der Widmung für den Gemeingebrauch (Entlassung aus dem öffentlichen Gut) zu beschließen.***

***Und weiters für das Teilstück 1 aus Gst.613/5, das Teilstück 2 aus Gst. 613/6 und das Teilstück 4 aus Gst. 615/4 alle KG Oberndorf, die Widmung für den Gemeingebrauch (Aufnahme in das öffentliche Gut) zu beschließen.***

## **15. Subventionen**

### **Klimabündnisbeitrag 2014 in der Höhe von € 1255,24**

Dieser Betrag setzt sich zusammen aus dem Anteil für die regionale Arbeit (€ 527,62), dem Beitrag für die Bündnispartnerschaft in Rio Negro (€ 527,62) und dem internationalen Beitrag (€ 200,-).

---

### ***Beschlussvorschlag:***

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, die o.g. Subvention zu beschließen.**